

Widerrufsbelehrung für Verbraucher gem. § 13 BGB

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Michael Viell Immobilien, Gottfried-Hötzel-Str. 1, 40549 Düsseldorf, E-Mail kontakt@viell.de, Telefax 0211/55 789 887) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: Michael Viell Immobilien, Gottfried-Hötzel-Str. 1, 40549 Düsseldorf, E-Mail kontakt@viell.de, Telefax 0211/55 789 887

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) _____

Bestellt am (*)/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier), Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Aufforderung des Verbrauchers zur vorzeitigen Erbringung der gewünschten Maklerleistung vor Ende der 14-tägige Widerrufsfrist gem. BGB

Unternehmer:

Michael Viell Immobilien, Gottfried-Hötzel-Str. 1, 40549 Düsseldorf, E-Mail kontakt@viell.de, Telefax 0211/55 789 887

Verbraucher:

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

folgende Dienstleistung _____

bestellt am _____

Ich/Wir bestätige(n) hiermit, dass Michael Viell Immobilien mich/uns über das bestehende 14-tägige Widerrufsrecht für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge aufgeklärt hat.

Ich/Wir verlange(n) ausdrücklich, dass Michael Viell Immobilien vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der gewünschten Dienstleistung beginnen soll.

Ich/Wir wurde(n) von Michael Viell Immobilien diesbezüglich darüber informiert, dass das gesetzlich 14-tägige Widerrufsrecht im Falle der vollständigen Vertragserfüllung durch Michael Viell Immobilien erlischt. Ebenso wurde(n) ich/wir darüber informiert, dass ich/wir im Falle eines Widerrufs dem Unternehmer Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen schulde(n) und dass dieser auch die Höhe der Maklercourtage/des vereinbarten Entgelts erreichen kann.

Datum, Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Bitte berücksichtigen Sie auch unsere Datenschutzhinweise, die Sie hier einsehen können:
www.viell.de/datenschutz